

RESIDENTIE VICTORINE

Gelijkvloers		
	Oppervlakte	Basisprijs
Appartement 0.1	<ul style="list-style-type: none"> - woonoppervlakte ca. 137,5 m², waaronder 3 slaapkamers - terras/tuin opp. 112 m² - autostaanplaats - tuinberging 6 m² 	399 000 €

Verdieping 1		
	Oppervlakte	Basisprijs
Appartement 1.1	<ul style="list-style-type: none"> - woonoppervlakte ca. 110 m², waaronder 2 slaapkamers - terras vooraan opp. 7 m² - terras achteraan opp. 15 m² - autostaanplaats 	359 000 €
Appartement 1.2	<ul style="list-style-type: none"> - woonoppervlakte ca. 107 m², waaronder 2 slaapkamers - terras vooraan opp. 7 m² - terras achteraan opp. 14,5 m² - autostaanplaats 	352 000 €

Verdieping 2		
	Oppervlakte	Basisprijs
Appartement 2.1	<ul style="list-style-type: none"> - woonoppervlakte ca. 93 m², waaronder 2 slaapkamers - terras vooraan opp. 7 m² - terras achteraan opp. 11 m² - autostaanplaats 	315 000 €
Appartement 2.2	<ul style="list-style-type: none"> - woonoppervlakte ca. 91,5 m², waaronder 2 slaapkamers - terras vooraan opp. 6,5 m² - terras achteraan opp. 9 m² - autostaanplaats 	310 000 €

Verdieping 3+4		
	Oppervlakte	Basisprijs
duplex- appartement 3.1	<ul style="list-style-type: none"> - woonoppervlakte ca. 59 m², waaronder 1 slaapkamer - zolder opp. 26,5 m² - terras vooraan opp. 8 m² - autostaanplaats 	210 000 €
duplex- appartement 3.2	<ul style="list-style-type: none"> - woonoppervlakte ca. 58 m², waaronder 1 slaapkamer - zolder opp. 26,5 m² - terras vooraan opp. 8 m² - autostaanplaats 	210 000 €

Verdieping 3+4: variante uitvoering		
duplex- appartement 3.1	<ul style="list-style-type: none"> - woonoppervlakte ca. 123 m², waaronder 2 slaapkamers - zolder opp. 27,5 m² - terras vooraan opp. 13,20 m² - autostaanplaats 	395 000 €

STELPOSTEN AFWERKING

Stelpost voor levering stenen bevoering (niet gerectificeerd, geen speciale legpatronen, maximum formaat 45x45)	30 €/m ²
Stelpost voor levering plinten	6 €/lm
Stelpost voor levering van faiencetegels (niet gerectificeerd, geen speciale legpatronen, maximum formaat 45x45) <i>Voorzien in badkamer voorkant en rondom het bad – tot 50 cm boven het bad – douchewanden volledige hoogte. In wc voorkant en bovenkant sanblok.</i>	25 €/m ²
Stelpost voor levering, plaatsing en aansluiting van sanitaire toestellen	
Appartement 0.1	7 500 €
Appartement 1.1, 1.2, variante 3.1	6 000 €
Appartement 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	4 500 €
Stelpost voor levering en plaatsing keuken	
Appartement 0.1, 1.1, 1.2, variante 3.1	10 000 €
Appartement 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	6 000 €
Stelpost voor levering en plaatsing van binnendeuren	286 € /deur
Schilderdeuren met een tubespaanvulling, inox scharnieren, klink i-19 inoxlook WC en badkamerdeuren vrij bezetslot	

***Deze basisprijzen en stelposten afwerking maken onlosmakelijk deel uit van het verkoopslastenboek.
De stelposten worden geacht door de koper volledig te worden opgenomen.***

Zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs:

- *21% BTW op de constructies*
- *10% registratie op het grondaandeel*
- *De notariskosten voor de notariële akte en verkoopakte.*
- *De aansluitkosten van water, elektriciteit, gas, telefoon, kabel en riolering.*